

Érd Csendes, családi házas környezet

123 499 000 HUF

CSEND, NYUGALOM, KERTVÁROSI KÖRNYEZET - CSAK KÖLTÖZNI KELL!

Kizárólag irodánk kínálatában!

Az ingatlan rengeteg extrával felszerelt, így a beköltözés után Önnek sokáig nem lesz gondja az ingatlan karbantartásával!

- A lábazat, a terasz, a járda, a szaletli alja és a kerítés burkolása brazil kvarcit. A kerítés lécei anyagában fehér alumíniumból vannak. Semmilyen karbantartást, festést nem igényel.
- Az eredeti tetőn kanadai zsindely. Erre került 2013-ban 5 cm távtartással Gerard tető (új-zélandi licenc, 50 év garancia).

Ház belülről:

- A házat telefonról és manuálisan is kapcsolható riasztórendszer védi. Távfelügyeletre beköthető.
- Külön élesíthető az alsó két szint, így az emeleti hálósobákban és a fürdőszobában való szabad mozgás mellett a ház éjszaka is védhető.
- Az előszoba-nappali-konyha szintjén padlófűtés van, a többi szinten radiátor. A radiátoros szintek a padlófűtéstől függetlenül is kapcsolhatók, de a padlófűtés bekapcsolásakor a radiátorok is bekapcsolnak, ezért a radiátorokon termosztát szelepek vannak, amelyek a beállított hőmérséklet elérésekor lekapcsolnak. A padlófűtésnek ...

ID nummer	381029
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	192 m ²
Balkon/terrasse	25 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	1048 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2002
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.9 m



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

