

**Budapest IX. bezirk**

55 500 000 HUF

ELADÓ KÖZEPES ÁLLAPOTÚ AZONNAL KÖLTÖZHETŐ LAKÁS A IX. KERÜLETBEN.

Az eladó ingatlan csendes parkos környezetben helyezkedik el, a lakások saját zárt udvarról közelíthetők meg. A lépcsőház rendezett, a lakóközösség barátságos. A közlekedés jó, az 1-es villamos (Albert Flórián út) és a 3-as metró (Népliget) 5-10 perc sétára található.

A lakásban egy nyugati tájolású, csendes mellék utcára néző amerikai konyhás nappali és két külön nyíló szoba, előszoba és egy tágas fürdőszoba található. A belső, gondozott kertre néző nagyobb szoba légkondicionálóval felszerelt, a fűtésről gázcirkó gondoskodik. A lakáshoz tartozik egy különálló, 8 nm-es zárható pince is.

Parkolóhely a belső, zárt udvarban igényelhető, valamint az udvar előtt is található ingyenes parkolási lehetőség.



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381032
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	61 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1975
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	10000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

