

**Budapest IX. bezirk**

95 000 000 HUF

Eladó Budapesten, a Ráday utcában, egy négy éve részben felújított, korszerűsített, két szobás összkomfortos lakás. A Kálvin térhez közel, a forgalomtól elzárt, vendéglátó helyekkel tűzdelt sétáló rész egyik rendezett társasházának első emeletén található az ingatlan. Ha akarunk, lifttel is felmehetünk az első emeletre és mivel utolsó lakás, rajtuk kívül senki nem megy el a gangra (nem körgang) néző konyhaablak előtt, amíg a bejárathoz érünk. Az előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, kamra új burkolatot kapott. Megtörtént az elektromos hálózat felújítása, a vezetékek cseréje. Kicseréltük a bejárati ajtót, a konyha és a mellékhelyiségek ablakait. Egy Bosch kazán szolgáltatja a megfelelő hőmérsékletet és a melegvizet. A nagy belmagasság és a hatalmas kétszárnyú ajtók a nagypolgári lakások féltését idézik. A szobák ablakai az udvarra néznek, de nincs előttük körfolyosó. A lakástól pár perc sétára található a Kálvin tér, ahonnan a 4-es vagy a 3-as metróval, vagy más tömegközlekedési eszközzel a város bármely pontjára eljuthatunk. A közvetlen környezethez tartoznak a Ráday utcai éttermek, galériák. Szintén pár perc séta a Nemzeti Múzeum, a Bálna, a Vásárcsarnok, ...

ID nummer	381035
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1968
Innenhöhe	3.5 m
Doppelhaus	Nein



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

