

**Budapest XXI. bezirk**

68 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK! XXI. kerületben Csepel-Királyerdő közkedvelt és keresett kertvárosi részén, igényes ingatlanok szomszédságában, eladásra kínálok, önálló helyrajzi számmal rendelkező összközműves - gyönyörű szép szabályos 547 m<sup>2</sup> építési telket, amelyen van egy jelenleg 26,46 m<sup>2</sup> alapterülettel bővíthető vagy bontandó TÉGLA építésű családi ház.

Az épület 2005-ben lett befejezve, Porotherm 38-as téglából épült, dryvit hőszigeteléssel ellátott.

Igény esetén bővíthető mind alapterületben mind emeleti ráépítéssel ( földéme "E" gerendás béléstestes ).

Az ingatlan összközműves a kert szépen parkosított ( locsolási kedvezmény kérhető ) , a telek egyik végében található továbbá egy könnyűszerkezetes beton alappal rendelkező kb. 20 m<sup>2</sup>-es TÁROLÓ is.

A telek utcafrontja 22 méter, hossza: 25 méter

- Telek övezeti besorolása: Lke-1/Ke-SZ1
- Beépítési mód: szabadon álló / oldalhatáron álló\*
- Beépítettség megeng. legn. mértéke: 30 %
- Kialakítandó legkisebb telekterület: 500 m<sup>2</sup>
- Legnagyobb terepszint alatti beép.: 45 %
- Telek legkisebb szélessége: 20 m
- Zöldterület legkisebb mértéke: 50 %

...

ID nummer	381391
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	547 m <sup>2</sup>
Grundstück	547 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2005
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

