

**Budapest IV. bezirk**

250 000 000 HUF

Újpest - kertvárosban, a patinás Vécsey Károly utcában régi villa, nagy telken eladó!

Az 1093 nm-es, összközműves telek csendes, kertvárosias, ősfás környezetben található.

Az 1900-as évek elején épült eredeti épület több lépcsőben való alakítása során érte el a mai, kb. 200 nm lakóterületű, jellegét. Az épület korábban két lakásként (- is) funkcionált. Jelenleg egy ingatlan.

Az épület lakható -, de felújítandó állapotú!

Vezetékes víz, villany, gáz és csatorna mind bekötve az épületbe! A főépület mellett melléképületek találhatóak (garázs, fedett gk. beálló, műhely, tároló) összesen 56 nm alapterületen, melyet az állapotuk miatt 21 nm-re redukált egy korábbi szakvélemény.

A jelenlegi épület, felújítással remek otthona lehet egy nagy családnak, akár több generációnak is !

Az épület lebontásával pedig lehetőség nyílik egy teljesen új ingatlan felépítésére, amely lehet:

- családi ház
- iker ház
- társasház (6 lakásig)

Az adásvételt követően, rövid időn belül birtokba vehető az ingatlan!

Összességében egy kuriózum területen kínálunk megvételre, ...



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 381463                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 200 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 5 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 1094 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1905                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 3.6 m                     |

VERKAUF

