

**Budapest VII. bezirk**

54 900 000 HUF

Eladó világos, galériás garzon a Városliget közelében - kiváló elhelyezkedés, alacsony rezsi!

Eladóvá vált egy 39 nm-es, 3. emeleti, jó állapotú lakás Budapest VII. kerületének egyik legbarátságosabb utcájában, a csendes és zöldövezeti Százház utcában, közvetlenül a Városliget és az Állatorvosi Egyetem szomszédságában.

A lakás ablakai egy szépen gondozott parkra néznek, így a reggelek madárcsicsergős idillben telnek, a kilátás pedig egész nap kellemes hangulatot áraszt. A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: Keleti pályaudvar, 2-es és 4-es metró, buszok (5, 7 stb.) és trolis pár perc sétára, valamint Garay Center, Récsey Center és az Aréna Pláza is könnyedén elérhetőek.

A lakás jellemzői:

25 nm-es nappali, amelyhez 9 nm-es galéria tartozik beépített gardróbbal - remek térkihasználás és extra tárolási lehetőség

8 nm-es, jól felszerelt konyha kerámia főzőlappal, sütővel és beépített mosógéppel (megegyezés szerint maradhat)

A konyhából nyíló 1 nm-es kamra további tárolásra alkalmas

Fürdőszoba sarokkáddal és WC-vel, 10 éve felújítva

A melegvizet egy ...

ID nummer	381506
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	39 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1930
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.3 m
Gemeinsame Gebühren	15000 HUF
Doppelhaus	Nein



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

