

## Érd Kertkapcsolatos, újszerű lakás!

64 900 000 HUF

ÉRD FENYVES-PARKVÁROSBAN, EGY 2021-BEN ÉPÜLT ÚJSZERŰ, 4 LAKÁSOS HÁZBAN LÉVŐ, 78NM-ES NAPPALI+ 3 SZOBÁS, TERASZOS, KERTKAPCSOLATOS LAKÁST KÍNÁLUNK MEGVÉTELRE!

Az ingatlan helyiségei:

-előszoba-közlekedő(1,5m<sup>2</sup>), fürdőszoba+WC(6,5m<sup>2</sup>), háztartási helyiség(4,4m<sup>2</sup>), amerikai nappali-étkező(27m<sup>2</sup>), konyha(9m<sup>2</sup>), 3 szoba(9,7m<sup>2</sup>, 9,7m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup>), terasz(17m<sup>2</sup>).

A lakáshoz egy 260m<sup>2</sup>-es kizárólagos telekrész tartozik, melyen kialakításra került kettő felszíni autóbeálló.

Az ingatlan fűtését egy energiatakarékos elektromos kazán biztosítja padlófűtéssel kiépítve, a készenléti melegvízellátásról egy villanybojler gondoskodik.

A klimatizálást a nappaliban lévő 5 KW-os split klíma garantálja.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, ügyvéd által ellenjegyezett használati megosztással.

A lakásra elsősorban készpénzes érdeklődők jelentkezését várjuk!

Az ingatlan újépítésű ingatlanok között helyezkedik el. Buszmegálló 15 perc sétára, autóval az M7-es, M6-os autópálya kb. 6-8 perc alatt elérhető.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

Amennyiben ...

ID nummer	381545
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	78 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	17 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2021
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

