

**Budapest XIV. bezirk Róna utca környéke**

106 382 000 HUF

ZUGLÓ CSENDES KERTVÁROSI RÉSZÉN ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK  
ELADÓK! MAGAS MŰSZAKI TARTALOM, IGÉNYES KIVITELEZÉS,  
ALACSONY REZSIKÖLTSÉG!

KIS LÉTSZÁMÚ, 8 LAKÁSOS TÁRSASHÁZBAN MÁR CSAK 4 LAKÁS  
ELÉRHETŐ! SIESSEN LE NE MARADJON RÓLA!

XIV. kerületben, Herminamező csendes utcájában ELADÓ egy ÚJ  
ÉPÍTÉSŰ minden igényt kielégítő, korszerű,  
energiatakarékos, modern megjelenésű társasház első emeletén  
lévő 61nm-es lakás, mely előszoba, amerikai konyhás nappali, 2  
szoba, fürdő, wc, erkély kialakítású, mely kényelmes élettérrel  
szolgálhat egy család vagy egy páros számára. A lakás udvari  
kilátása biztosítja a szükséges csendet és privát érzetet.

Csendes, mégis központi elhelyezkedése miatt minden  
karnyújtásnyira elérhető ami a mindennapi élethez szükséges, ezért  
tökéletes választás lehet kezdő otthonnak vagy akár  
BEFEKTETÉSNEK is.

TÖMEGKÖZLEKEDÉS:

7-es, 8E, 108E, 110-es, 32-es autóbusz, 82-es 82A trolibusz, 3-as  
62-es 62A villamos közlekedik.

Műszaki tartalom:

Falazat, födém:

- monolit, vasbeton pillérváz
- vasbeton merevítő falak
- monolit, vasbeton födém szerkezet
- ...

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| ID nummer           | 381548                             |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung<br>(Ziegel)      |
| Wohnfläche          | 61 m²                              |
| Balkon/terrasse     | 6 m²                               |
| Zimmer              | 3 Zimmer                           |
| Ansicht             | Hof                                |
| Zustand             | Neubau                             |
| Struktur            | Beton                              |
| Heizung             | Wärmepumpe                         |
| Parkplatz           | Eigener Platz in der<br>Saalgarage |
| Amerikanische Küche | Ja                                 |
| Zugang zum garten   | Nein                               |
| Top etage           | Nein                               |
| Baujahr             | 2025                               |
| Innenhöhe           | 2.7 m                              |
| Doppelhaus          | Nein                               |



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

