

**Budapest XIV. bezirk**

200 000 HUF

KIADÓ LAKÁS ZUGLÓ SZÍVÉBEN – PILLANGÓ PARKBAN!

Cím: Budapest XIV. kerület – Pillangó park  
5. emelet | Panelprogram keretében felújított társasházban  
(szigetelés, nyílászárók, lift rendben!)  
Alapterület: 37 m<sup>2</sup>  
Szobák száma: 1,5 szoba  
Lakás állapota: Teljeskörűen felújított  
Bútorozatlan – a saját stílusod szerint rendezheted be!

☐ Miért különleges ez a lakás?

- ✓ Napfényes, jól alakítható terek
  - ✓ Modern fürdő, új burkolatok, friss festés
- Csendes, zöldövezeti környezet – parkra néző kilátás  
Kitűnő közlekedés: M2 metró, busz és troli pár percre  
Ideális fiataloknak, pároknak, újrakezdőknek  
Rendezett lépcsőház, lift elérhető

Minimum bérleti idő: 12 hónap  
Közjegyzői szerződéssel  
Bérleti díj: 200.000 Ft / hó  
Kaució: 2 havi bérleti díj  
Közös költség: 14 847.- Ft/ hó

Kisállat és dohányzás nem megengedett!

Hívjon bizalommal a részletekért!



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	381591
Typ	Miete - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	37 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1974
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	14847 HUF
Doppelhaus	Nein

MIETE

