

Budapest XXII. bezirk ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ AJÁNLAT

129 900 000 HUF

XXII. kerület Óhegy részén, családi házas környezetben ajánlunk megvételre egy ÉPÜLŐ IKERHÁZAT, ahol kettő db 92m²-es, nappali+3 szobás kétszintes ikerház kerül megépítésre egy 574 m²-es telken.

Az ingatlanokhoz 287 m²-es telekrész tartozik, kerítéssel elválasztva, FELSZÍNI GÉPKOCSI BEÁLLÓVAL.

Tervezés szerint a házak két szinten amerikai konyhás nappalival, 3 hálószobával, 2 fürdőszobával kerülnek megépítésre.

A MÉRETEK, ELRENDEZÉS, AZ ALAPRAJZON LÁTHATÓ!

MŰSZAKI JELLEMZŐK:

-Prorotherm 30-as falazat, 15 cm-es külső homlokzati szigetelés

-Válaszfalak 10-cm-es ytong téglá

-Zárfödém faszerkezet 25 cm-es kőzetgyapot szigeteléssel

-Három rétegű üveggel, műanyag nyílászárók, elektromos redőnyökkel

-2 db inverteres KLÍMA berendezés

-HŐSZIVATTYÚ mindkét szinten padlófűtéssel

-HŐSZIVATTYÚS VÍZMELEGÍTŐ 100 L HIBRID

-Térkövezett felszíni autó beálló 15 m², térkövezett járda

-Hideg-meleg burkolatok 6000 Ft/m², beltéri ajtók 70.000 Ft/db, a szaniterek 25.000 Ft / db, kád 60.000 /db. áron választhatóak.

AZ IKERHÁZ TERVEZETT ÁTADÁSA: 2025. ...

ID nummer	381634
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	92 m ²
Balkon/terrasse	17 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	287 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Innenhöhe	2.6 m



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

