

**Budapest XIV. bezirk Bánki Donát utca közelében**

54 990 000 HUF

Nagyzuglóban, Örs Vezér tere vonzáskörzetében, 1960-as években épült, 4 emeletes, átlagos állapotú, téglá épületben, 3. emeleti, 38 nm-es, 1 szobás, (de le van választva egy kis háló ), generál felújított, nobo norvég panel fűtéses, TEHERMENTES lakás ELADÓ!

A lakást kb. 4 éve újították fel, melynek keretén belül a következők történtek:

- teljes villany és víz hálózat csere
- több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
- műanyag thermo ablakok + redőny
- új beépített gépesített konyha ( az ár részét képezi)
- új fürdő épített zuhany kabinnal, törülköző szárítóval
- új burkolatok, festés

A lakás jó elrendezésű, körbe ablakkal, így szép világos.

Közelben iskola és óvoda is van, bevásárlási lehetőség 3 perc Sугár, Ikea, Árkád és egyéb számos üzlet. Kiváló közlekedés.

További információért és megtekintésért várom hívását, akár hétvégén is!

J.Sz.



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 381934                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 38 m²                      |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Elektrisch                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1960                       |
| Orientierung        | Osten                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 15000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

