

Budapest XIII. bezirk**57 900 000 HUF**

Eladó egy fiatalos, egyedi kialakítású lakás a XIII. kerületben, a Béke térnél!

A lakás jellemzői:

- 42 nm-es, egy szobás, galériás, téгла építésű ingatlan
- Első emeleti, nyugati fekvésű, világos és csendes
- Tágas nappali, különálló konyha
- A galérián alvó- és tárolórész került kialakításra
- Az egyedi belső elrendezésnek köszönhetően a lakás a méretéhez képest rendkívül tágas
- Egyedi mérőórás gázcirkó fűtés, alacsony rezsivel
- A lakáshoz tartozik egy saját udvari tároló, valamint egy kis terasz a belső gangon
- A társasház lépcsőháza 2025-ben teljeskörű felújításon esik át

Kiváló lokáció – Béke tér, Angyalföld szívében:

- Spar, Lidl, Rossmann és egyéb boltok pár perc sétára
- Orvosi rendelő, gyógyszerár szintén a közelben
- Kiváló közlekedés: 14-es villamos, 20-as, 30-as, 32-es és 105-ös buszok megállói néhány percre
- Parkolás az utcán lehetséges, éves parkolási engedéllyel

A lakás rugalmasan megtekinthető, további információért keressen bizalommal!

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725**b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382536
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	42 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1945
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.9 m
Gemeinsame Gebühren	12000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

