

**Budapest XII. bezirk**

62 000 000 HUF

Eladó világos, remek elrendezésű téglalakás Németvölgy szívében - a MOM Park szomszédságában!

Lokáció, lokáció, lokáció!

Kiváló elhelyezkedés Budán, a XII. kerület közkedvelt részén, Németvölgyben, a Kiss János altábornagy utcában, közvetlenül a Tanítóképző Főiskola mellett.

MOM Park mindössze 5 perc séta - üzletek, éttermek, szórakozás egy karnyújtásra.

□

A környék előnyei:

- Barátságos, biztonságos és tiszta lakókörnyezet
- Minden, ami a hétköznapi élethez kell:
- Élelmiszerboltok, éttermek, cukrászdák
- Óvoda, iskola, orvosi rendelő, állatorvos, posta
- Parkok, játszóterek, uszoda, konditerem
- Kiváló közlekedés:
- Gyors elérés Buda fő csomópontjaihoz: Déli pályaudvar, Széll Kálmán tér, Móricz Zsigmond körtér
- Pest belvárosa és a budai hegyek is gyorsan elérhetők
- Autóval:
- Budaörsi bevásárlóközpontok: 15 perc
- Balaton: 1 óra

□

Az épület:

- 1920-as években épült, masszív téglalakás szerkezet
- 4 szintes, csendes, rendezett társasház
- Frissen felújított alapvezetékek
- ...



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382556
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	42 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Orientierung	Süden
Innenhöhe	3.4 m
Gemeinsame Gebühren	28000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

