

## Budapest XI. bezirk Gellérthegy

1 000 000 000 HUF

Saját panoráma. Saját szint. Saját világ.

A Gellért-hegy déli oldalán a Budai Arborétum mellett egy olyan penthouse vár, ami nem egyszerűen lakás, hanem egy privát élettér Budapest felett.

Ez az a hely, ahol a reggelek a város fölött indulnak, és az esték a saját tetőterazon, víz mellett zárulnak.

Egy mindössze 5 lakásos, új építésű prémium társasház legfelső szintjén található ez a 154 m<sup>2</sup>-es, kétszintes otthon, amelyhez 135 m<sup>2</sup> teraszfelület tartozik.

A felső szinten a tér teljesen megnyílik: nappali, étkező és konyha egy légtérben, közvetlen kapcsolattal a 135 m<sup>2</sup>-es panorámás tetőteraszhoz.

Itt kapott helyet:

- a zárható, üvegfalás pergola (télikert funkcióval)
- a napvitorlával árnyékolt, privát medence
- és az a tér, ahol valóban „kint is otthon vagy”

Az alsó szint a visszavonulás tere:

3 hálószoba, 2 fürdőszoba, valamint két további terasz (20 és 15 m<sup>2</sup>), amelyek minden helyiséghez fényt és levegőt adnak.

A két szintet egy látványos, egyedileg tervezett fa lépcső köti össze.

A lakás egyik legkülönlegesebb eleme a ...



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382608
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	238 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	135 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Sonder Kessel
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

