

Budapest XXII. bezirk Többgenerációs családi ház!**139 900 000 HUF**

XXII. kerület Baross Gábor telep - Budatétény határán elhelyezkedő, 674m²-es rendezett telken lévő, jelenleg 3 generációra kialakított, 232m²-es hasznos alapterületű, 3 nappalival, 6 szobával, 3 fürdőszobával, terasszal és pincével rendelkező, önálló családi házat kínálunk eladásra.

A földszint egy része és a pince eredetileg 1960-ba épült, sósúti kőből.

Tégla falazattal az 1976-2000-es évekig az ingatlan több bővítésen és felújításon is átesett, mely keretein belül 8 cm-es dryvit hőszigetelést kapott, a földszinten 2 rétegű üvegezéssel ellátott műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, a többi ablakok faszerkezetűek, redőnyökkel és szúnyoghálós felszereltek. A zárófödémén 15 cm-es kőzetgyapot hőszigetelésnek köszönhetően a belső mikroklíma rendkívül kellemes, párázódás egyáltalán nincs.

Az ingatlan fűtéséről a pinceszinten egy gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadókkal kiépítve.

Telken egy belüli betonozott, fedett autóbeálló került kialakításra. A földszint jelenleg két külön bejáratú lakrészre osztott, egy 93 m²-es és egy 32.5 m²-es, az emeleten pedig egy 107 m²-es lakrész került kialakításra.

...

ID nummer	382684
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	232 m ²
Balkon/terrasse	16 m ²
Zimmer	8 + 1 Zimmer
Grundstück	674 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1960
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	2.7 m

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725**b.tausz@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**

