

Budapest XXIII. bezirk

60 000 000 HUF

Soroksári nyugalom, saját álomotthon alapáron!
Telek + ház + lehetőségek = Te boldogan költözöl (vagy építkezel)

Kedves leendő tulaj (vagy befektető, vagy házátalakító művész)!
♂

Eladó egy teljesen tehermentes, igazi klasszikus családi ház
Soroksár szívében, csendes, kertvárosias, békebeli környéken, ahol
még a rigók is köszönnek reggelente.

Ami a csomagban van:

541 m²-es telek – jó nagy, kertészkedni, grillezni, medencét rakni,
vagy új házat építeni

120 m²-es ház – 1956-os téгла klasszikus, 3 szoba + 1 félszoba,
konyha, kamra (innen fel a padlásra, titkos küldetésekhez), fürdő,
WC

Villany, víz, gáz – van. Melegvíz bojlerből, fűtés vegyes tüzelésű
kazánnal (ha szeretsz tüzet rakni, ez a te helyed)

Melléképületek – hivatalosan: kettő bontandó. Valójában: „DIY
kihívás” haladóknak.

Csatorna a ház előtt, a telken jelenleg emésztő

Lokáció, lokáció, lokáció:

Közel a Budapest-Belgrád vasútvonal felújított megállója (csak
felpattansz és már robogsz is!)

Buszmegálló (135, 166, 966) pár percnnyire – bármikor ...

ID nummer	383026
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	120 m ²
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	541 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gemengde brandstof ketel
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1956



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

