

59 900 000 HUF

Budapest X. kerületének egyik közkedvelt, csendes utcájában, a Román utcában, KEDVEZŐ ÁRON kínálunk eladásra egy 74 m²-es, 2,5 szobás, földszinti téglalakást.
Az ingatlan felújításra szorul, de éppen ez adja meg a lehetőséget, hogy saját igényei szerint formálja álmai otthonává.

A lakás praktikus elrendezésű: a tágas előtérből nyílik a konyha, a külön WC, a fürdőszoba, valamint egy kis szoba, mely belső, hangulatos, fás udvarra néz.

A két nagyobb szoba utcai nézetű, így természetes fénnel gazdagon ellátott.

A helyiségek burkolata parketta és járólap.

A 3,9 méteres belmagasság a nagypolgári lakások hangulatát idézi, és galéria kialakítására is lehetőséget biztosít.

A fűtést és meleg vizet gázcirkó rendszer biztosítja / padlófűtés/, továbbá hűtő-fűtő klíma is rendelkezésre áll.

A villanyvezetékek cseréje már megtörtént, így ezzel a kiadással már nem kell számolnia.

A közös költség kedvező (24.000 Ft/hó).

A belső udvarban két gépkocsi számára beállási lehetőség biztosított közvetlenül a lakás közelében, ez igazi érték a városi környezetben.

Elhelyezkedés és környezet:

A ...

ID nummer	383143
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	74 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1920
Gemeinsame Gebühren	24900000 HUF
Doppelhaus	Nein



Bondár Gábor

+36-20-512-0610

g.bondar@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

