

Budapest XIII. bezirk

52 900 000 HUF

ELADÓ 29 NM-ES GARZONLAKÁS ÚJLIPÓTVÁROSBAN – BAUHAUS STÍLUS, PRÉMIUM LOKÁCIÓ

Eladásra kínálunk egy 29 m²-es, felújított garzonlakást Budapest egyik legkeresettebb városrészében, Újlipótvárosban, Bauhaus stílusú, liftes társasház 4. emeletén.

- Csendes, nyugodt lakókörnyezet
Az ablakok belső udvarra néznek, így a lakás kifejezetten csendes

- Tökéletes elhelyezkedés – minden pár perc sétára
A Jászai Mari tér, Nyugati pályaudvar és a Westend
Bevásárlóközpont 10 perces sétatávolságon belül található.
Éttermek, kávézók, üzletek, egyetemek, sportlétesítmények –
minden elérhető karnyújtásnyira.

A lakás 2022-ben esett át részleges felújításon:

- Új, korszerű nyílászárók kerültek beépítésre
- A fürdőszoba teljeskörűen megújult

Kedvező fenntartási költségek

A lakás rezsije rendkívül alacsony, így hosszú távon is gazdaságos választás:

- Közös költség: 13 480 Ft/hó (tartalmazza a vízdíjat is)
- Áram átalány: 7 000 Ft/hó
- Gáz átalány: 2 000 Ft/hó

GDN ID 383181

SEGÍTÜNK KIIGAZODNI A JELENLEGI ÁLLAMI TÁMOGATÁSOK,
KEDVEZŐ HITEL ...

ID nummer	383181
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	29 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1930
Orientierung	Süden
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	13480 HUF
Doppelhaus	Nein



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

