sasad.gdn-ingatlan.hu

Budapest V. bezirk

185 000 000 HUF

Erkélyes, háztetőkre néző, csendes lakás a Nyugati térnél eladó!

A Nyugati tértől 2 percre, liftes házban, tágas terekkel, nagy ablakfelületekkel rendelkező lakás, zárt lépcsőházból szeparáltan közelíthető meg. A belső udvari függőfolyosó funkcionálhat plusz "erkélyként" - itt korábban az ingatlan másik bejárata volt.
A belmagasság: 3,1 méter. Fűtés: kondenzációs kazán (gáz), mely 2017-ben volt cserélve, egyidejűleg a kémény bélelése is megtörtént. A REHAU nyílászárók beépítése és a lakás felújítása 2003-ban volt - jelenlegi állapota megkímélt. Légkondicionáló és riasztó van.
A közös költség: 49.500.-Ft/hó - tartalmaz egy megemelt felújítási alapot is -, vízóra van (3 db).

A ház rendezett, a külső homlokzat, a lépcsőház és a kapualj valamint a két felső szint (függőfolyosó) mellett a gázvezeték hálózat is felújított.

Közlekedés: A tömegközlekedés kiváló a 4-6-os villamos, az M3-as metró és számos busz megállója valamint a Nyugati tér közelsége miatt a vasút is 2 perces, a 70, 72, 73, 78-as troli 5 perces sétával elérhető.

Gépjárművel az épület előtt lehet parkolni, fizetős övezet, azonban ...

Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	383289
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	95 m^2
Balkon/terrasse	2 m^2
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1899
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.1 m
Gemeinsame Gebühren	49500 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF