

88 950 000 HUF

Liftes társasházban Világos, erkélyes lakás eladó a IX. kerület közkedvelt részén, az Ernő utcában!

Eladásra kínálunk egy emeleti, világos, tágas elrendezésű lakást a IX. kerület szívében, az Ernő utcában, közvetlenül a Ludovika csónakázó tóval szemben. A lakás amerikai konyhás nappalival, két különnyíló hálósobával, külön fürdőszobával és WC-vel, valamint egy kényelmes, tágas előszobával rendelkezik.

A ház rendezett lépcsőházzal és csendes, barátságos lakóközösséggel várja új lakóit. A belső udvar szépen gondozott kertje zöld környezetet és nyugalmat kínál a város szívében.

Felújítások és felszereltség:

Új villanyvezetékek

Hang- és hőszigetelt nyílászárók redőnyökkel, szúnyoghálókkal

Új, biztonsági bejárati ajtó

Házközponti fűtés új radiátorokkal minden helyiségben

Új Ariston villanybojler biztosítja a meleg vizet

Hűtő-fűtő klímakiállások előkészítve

A lakáshoz tartozik egy 4 m<sup>2</sup>-es, száraz pince is

Elhelyezkedés, infrastruktúra:

A környék kiváló közlekedéssel rendelkezik, több egyetem - Nemzeti ...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 383433                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 60 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus     |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1961                       |
| Orientierung        | Nordosten                  |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 35000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

