

Budapest II. bezirk Hűvösvölgyben

1 190 000 HUF

****GRÜNE RUHE, STADTKOMFORT!****

Renoviertes Einfamilienhaus im 2. Bezirk von Budapest, an der Grenze zwischen Hűvösvölgy und Lipótmező, in einer ruhigen Seitenstraße, direkt neben dem Landschaftsschutzgebiet, zu vermieten. Das 301 m² große, dreistöckige Wohngebäude befindet sich auf einem 2200 m² großen, angelegten Grundstück und verfügt über einen eigenen Tennisplatz, einen separaten Innenpool und einen schönen Garten.

Hauptmerkmale:

Ausrichtung des Hauses: SO-NO, alle Fenster und Balkone blicken auf die Grünanlage

Anzahl der Zimmer: 12

Geschosse:

Erdgeschoss und Obergeschoss: jeweils 94 m²

Keller: 82 m²

Eingebauter Dachboden (mit Deckenhöhe über 190 cm): 47 m²

Renovierungsjahr: 2022

Kompletter Austausch der Heizungs-, Elektro- und Wasseranlagen

Neue Fenster und Türen

Garten neu angelegt, mit automatischer Bewässerungsanlage

Tennisplatz und Pool renoviert

Heizung und Komfort:

Hauptheizung: Bosch-Brennwertkessel

Zusatzheizung:

Sonderangefertigter Holzkamin (im Wohnzimmer, heizt zwei Etagen)

...

ID nummer	383533
Typ	Miete - Einfamilienhaus
Wohnfläche	301 m ²
Balkon/terrasse	40 m ²
Zimmer	12 Zimmer
Grundstück	2300 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1976
Orientierung	Südosten



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

MIETE

