

**Budapest XIII. bezirk**

97 900 000 HUF

**RITKASÁG ÚJLIPÓTVÁROSBAN – ERKÉLYES, NAPOS, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!**

Eladó a XIII. kerület egyik legkedveltebb részén, a Hegedűs Gyula utcában egy 2. emeleti, utcára néző, erkélyes, teljeskörűen és magas minőségben felújított 47m<sup>2</sup>-es 2 szobás lakás (+3 nm erkély), liftes, rendezett társasházban.

Főbb jellemzők:

- Világos, napfényes elrendezés, nappali + hálórész
- Lakberendező által tervezett enteriőr, egyedi bútorzat
- Modern épített zuhanyzós fürdő, ízléses burkolatok
- Gépesített, egyedi konyha
- Klíma, modern világítás
- Jogilag rendezett, használati megosztással, almérőkkel

Lokáció:

- Szent István park, Duna-part, Margitsziget pár perc séta
- Kiváló közlekedés, csendes, zöld belső kert

Kiváló befektetés rövid vagy hosszú távú kiadásra, de saját otthonnak is tökéletes.

Gyorsan költözhető!

Megtekintés előre egyeztetett időpontban lehetséges.

Ne maradjon le – jöjjön el, nézze meg, tegyen ajánlatot!



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 383534                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 47 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 3 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1964                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 3.5 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

