

Szada panorámás részén**124 500 000 HUF**

Szada csendes, panorámás részén eladó ÚJÉPÍTÉSŰ nettó 116 nm-es lakóterülettel (+22 nm-es fedett terasz), földszintes családi ház, 950 nm-es telken.

B30-as Porotherm téglafalazatú, külső 10 cm-es grafitflex szigeteléssel. A válaszfalak 10 cm-es 10 N+F Porotherm típusú.

45 cm-es beton sávalapon, a talajon fekvő padozat 15 cm-es austrotherm XPS szigetelést kapott.

A fűdém előregyártott E gerendás EB60/19 béléstestű, vasbeton fűdém.

A tető héjalása Tondach cserép.

A fehér műanyag redőnnel ellátott nyílászárók 3 rétegű thermoplán üvegezésűek.

A jó hőtartását fokozza az ingatlannak a padlástérben elhelyezett 22 cm-es austrotherm XPS szigetelés.

A fűtést a garázból nyíló gépészeti helyiségben elhelyezett hőszivattyú biztosítja, mely padlófűtésen adja le minden helyiségben a hőt.

A következő helyiségek kerültek kialakításra:

- nappali 26,94 nm, - konyha-étkező 11,26 nm, - háló 11,55 nm, - előszoba 5,28 nm (tetőtérre feljáró kialakítva, lehajtható létrával), - háló 11,36 nm, - háló 11,34 nm, - kamra 2,67 nm, - wc-kézmű 2,52 nm, - fürdő-wc 5,53 nm, - garázs 19,71 nm, - gépészeti helyiség 2,15 nm, - közlekedő 5 nm, - fedett ...

ID nummer	383570
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	139 m ²
Balkon/terrasse	22 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	950 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725****b.tausz@gdn-ingatlan.hu****VERKAUF**

