

**Budapest VII. bezirk**

109 900 000 HUF

94 m2, 3 EMELETI, CSENDES UTCÁRA, ÉS UDVARRA NÉZŐ, 3 SZOBÁS, MINŐSÉGILEG FELÚJÍTOTT, VILÁGOS LAKÁS ELADÓ!

Megvételre kínálok a VII. kerületben, Garay tér közelében, egy 94 nm, 3 emeleti, 3 szobás, felújított lakást .

KÖRNYEZET: Belvárosi

VÁROSRESZ: Külső-Erzsébetváros

ALAPTERÜLET: 94 nm

BEOSZTÁS: a tágas előszobából jobbra nyílik a hálószoba, szemben nappali, háló szoba, gardrób, balra konyha-étkező, kamra, fürdőszoba, Wc külön helységben.

FALAZAT: tégl

TÁJOLÁS: Déli, és Északi

GÉPÉSZET: hűtő-fűtő klíma, teljes körűen - gépészetileg is felújított, új vezetékek.

FELÚJÍTÁS: 1 éve esztétikai felújítás is történt, az oldalsó falak, és mennyezet, 10 cm hangszigeteléssel ellátottak.

-a lakásban található konyhabútor gépekkel, a vételár részét képezik.

FŰTÉRENDSZER: gázkazán.

BURKOLATOK: parketta járólappal.

NYÍLÁSZÁRÓK: műanyag ablakok, redőnnel felszerelve, minőségi beltéri ajtók, több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó.

KÖZÖS KÖLTSÉG: 27.000. Ft, - felújítási ...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 383698                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 94 m²                      |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1930                       |
| Orientierung        | Süden                      |
| Innenhöhe           | 3.1 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 27000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

