

58 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK! XXII. kerületben, a Gyöngyszem utcában, eladásra kínálok egy teljesen felújítandó, két utcára nyíló nettó hasznos 63,5 m² alapterülettel rendelkező önálló családi házat, panorámás 213 m² telken.

Az ingatlan vegyes építésű (mészkö + téglá), épület külső állapota jónak mondható, 2010-ben került felújításra 5 cm dryvit rendszerrel szigetelt.

Fűtése 3 db. konvektor készülékkel megoldott, meleg víz villanybojlerről biztosított.

A telek a Gyöngyszem utcáról teraszos kialakítású (fotókon látható), lefele a Dézsmaház utca fele lépcsőn keresztül megközelíthető a telken belül a telek alsó része. A Dézsmaház utcával egy szintben található a garázs és a saját pince bejárata is, a pince alapterülete kb. 50 m².

Az ingatlan teljesen összközműves, bontás esetén Lke-1/BT/1 övezeti besorolásba tartozik, beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 25 %, zöldfelület legkisebb mértéke 55 %, épületmagasság legnagyobb mértéke 6,0 méter, szintterületi mutató 0,5.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása, előre egyeztetett időpontban lehetséges, amelyet nagyon rugalmasan kezelünk, akár HÉTVÉGÉN is.

...

ID nummer	383699
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	64 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	213 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1950



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

