

## Budapest III. bezirk Aranyhegyen kiadó újszerű lakás

650 000 HUF

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ! III. kerület, ARANYHEGY csodálatosan napos domboldalán, természetvédelmi terület szomszédságában, nagyon igényes kivitelezésű, FOKOZOTTAN ENERGIATAKARÉKOS ( A+ kategóriás ), KÖRPANORÁMÁS - TERASZOS, KERTKAPCSOLATOS, ÚJSZERŰ ( 2021-as építésű ) , 107 m<sup>2</sup> lakóterületű am. konyhás nappali + 3 hálószobás, 2 szintes Ikerház jellegű lakást kínálunk kiadásra.

A lakás teljes újra festve mindenhol fehér színben és a szükséges dolgok felújítva !

Az épület kialakítása: földszint + teljes értékű emelet.  
A ikerház lekerített SAJÁT kizárólagos használatú: 170 m<sup>2</sup>  
TELEKRÉSSZEL rendelkezik, 3 - 4 db. felszíni kocsibeállási lehetőséggel.

Az épület KÖRPANORÁMÁVAL rendelkezik, ezzel magasabb komfort és élvezeti értéket biztosítva a leendő bérlőknek.  
CSENDES ZÖLDÖVEZET, mégis mindenhez nagyon közel, JÓ KÖZLEKEDÉSI ( hívható busz, BKV, HÉV ) és BEVÁSÁRLÁSI lehetőségek, ( Auchan, Tesco ), iskola, óvoda, Csillaghegyi strandfürdő, Lovaglási lehetőség Arany patkó lovarda, Csillaghegy tájvédelmi terület, Római part közelsége.

Épület szerkezete, műszaki tartalma, felszereltsége:  
Külső falak: Porotherm ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| ID nummer           | 383795                   |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 107 m <sup>2</sup>       |
| Balkon/terrasse     | 51 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 4 Zimmer                 |
| Grundstück          | 170 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Panorama                 |
| Zustand             | Neuartig                 |
| Struktur            | Tégla                    |
| Heizung             | Wärmepumpe               |
| Parkplatz           | Stellplatz               |
| Amerikanische Küche | Ja                       |
| Zugang zum garten   | Ja                       |
| Top etage           | Nein                     |
| Baujahr             | 2021                     |
| Orientierung        | Südwesten                |
| Innenhöhe           | 2.8 m                    |
| Gemeinsame Gebühren | 12000 HUF                |
| Doppelhaus          | Ja                       |



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

MIETE

