

**Budapest XIII. bezirk**

79 900 000 HUF

Eladó lakás a 13. kerületben, a Szent István körúton, közvetlenül a Vígszínház mellett!

Újlipótváros egyik legjobb részén kínálunk eladásra egy földszinti, 51 m<sup>2</sup>-es, kétszobás, utcai nézetű lakást. A lakás nagy belmagasságú, külön konyhás, spájjal, normál állapotban.

A terek tágasak, világosak, a nagy belmagasság pedig még kellemesebb térérzetet ad.

A ház gyönyörű állapotú, karbantartott, klasszikus belvárosi épület – ritkán eladó lakás ilyen környezetben.

A lokáció kiváló: minden a közelben, a Duna-part, kávézók, éttermek, tömegközlekedés pár perc sétára.

Otthonnak, irodának vagy befektetésnek is remek választás. Ne maradjon le róla!



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 383796                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 51 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1920                       |
| Orientierung        | Osten                      |
| Innenhöhe           | 4.5 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 12000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

