

Budapest IX. bezirk

109 940 000 HUF

Két lakás, egy befektetés – külön bejáratú, belső kétszintes lakások eladók a Ráday utca elején

Stabil hozam, rugalmas hasznosítás, kiváló lokáció – ha olyan ingatlant keresel Budapest szívében, ami egyszerre praktikus, értékálló és azonnal bevételt termel, ez a lehetőség nem maradhat ki a látókörödből!

A Ráday utca elején, egy felújított, kulturált társasház földszintjén két, teljesen külön bejáratú, belső kétszintes lakás keresi új tulajdonosát. A lakások jogilag elkülönítettek, külön mérőórákkal, megosztási szerződéssel, így két különálló ingatlanként is kezelhetők.

Amit kínál ez az ingatlan:

Két külön lakás egy helyrajzi számon – akár külön, akár együtt hasznosítható

Összesen ~94 m² hasznos alapterület (tulajdoni lapon 47 m²)

Belső kétszintes kialakítás – maximális térkihasználás, modern elrendezés

Rövid távú bérbeadás (Airbnb) engedélyezett

Teljes felújítás 5 éve – prémium burkolatok, modern elektromos fűtés (norvég panelek)

Jelenleg bérlőkkel kiadva, akik szívesen maradnának – azonnali passzív bevétel

Kulturált, felújított társasház a ...

ID nummer	383803
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	94 m ²
Zimmer	4 + 2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1949
Orientierung	Osten
Innenhöhe	4 m
Gemeinsame Gebühren	25850 HUF
Doppelhaus	Ja



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

