

Szada**103 000 000 HUF**

Szadán a Vasút Köz-ben, új építésű ingatlanok között, nettó 150,4 m2-es 2020-ban épült ikerházfél eladó!

Az ingatlanokhoz társasházi alapító okirat készült, így külön helyrajzi számot kapnak. A házat a jelenlegi tulajdonos építette kétgenerációs családi háznak, most külön kerülnek értékesítésre az ikerfelek. A kizárólagos használatú telekrészek birtokbaadásig elválasztásra kerülnek.

A falazat ytong 30-as, műanyag thermo nyílászárókkal. A homlokzatok 10cm-es dryvit , a padló 10 cm-es lépésálló szigeteléssel lett kialakítva. A tetőn 20cm kőzetgyapot szigetelés van, a héjazat antracit betoncserep.

A bal oldali lakás 86,74m2-es amerikai konyhás nappalival, 4,85m2-es kamrával, három tágas szobával (12,38m2, 15,24m2, 17,34m2) és egy 9,53m2-es fürdővel rendelkezik.

A fűtés és a meleg víz ellátását kondenzációs gázkazán biztosítja, hőleadása padlófűtéssel történik.

A belső ajtók borovi fenyő ajtók.

Kiegészítő fűtést 1 hűtő fűtő klíma és egy kandalló szolgálja.

A biztonságról kamerarendszer gondoskodik.

Parkolás a zárható lemezgarázsban és az udvaron is ...



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	383847
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	150 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	600 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2020
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

