

**Budapest XXI. bezirk Csepel****83 000 000 HUF**

Csepel-Erdőalja határán - a Völgy utca elején - frekventált kertvárosi környezetben 5 szobás 83nm-es földszinti panellakás 4emeletes társasházban eladó.

A lakás első tulajdonostól, teher-, jelzálog-, hitel-, adósság-, és elmaradás MENTES állapotban eladó. 1983-as létesítésű, 83nm-es panel (földszint), mely teljes felújításra szorul. 5 külön bejáratú szobából áll, összkomfortos, viszonylag nagy, fényes konyhával, helyiségekkel. Parkra néző erkéllyel és szobákkal. Az ablakokon redőny is található, erkélyajtón nyitható szúnyogháló is.

A lakás alkalmas akár irodának is, mivel minden szükséges kötelező szociális létesítmény kialakítható benne külön bejáratokkal.

A lakás magáncélra akár többgenerációs lakásnak is megfelelő, mivel minden generáció külön bejáratokon keresztül, egymástól függetlenül tudja élni benne a magánéletét, tehát nagyszülők, szülők, gyerekek külön élettérben. Vagy kamaszkorú gyerekeknek elkülönülési lehetőség, ahol elkezdhetik az önállósodást.

Közművei jellemzően létesítés kori állapotukban van, de karban tartva, minden közmű üzemképes, a lakás rendesen lakható.

Nyílászárók cserélve lettek ...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 383855                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 83 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 5 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 + 2 Zimmer              |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Fernheizung               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1983                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |
| Gemeinsame Gebühren | 17264 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |

**VERKAUF**

