

Budapest XIII. bezirk Angyalföld családi részén!**109 000 000 HUF**

Angyalföld új építésű, családi részén újszerű, fiatalos, ingatlan eladó!

A társasház szépen gondozott, rendezett, igényes, kis lakóközösséggel, kerttel rendelkezik. Eladó ingatlanunk a 3. emeleten helyezkedik el, megközelíthetőségére lift áll rendelkezésre.

Egyedisége, hogy belső két szintes, az alsó szinten egy rendkívül tágas, napos (dny-i tájolású) amerikai konyhás nappali található francia erkéllyel, a konyha részen mosogatógéppel és mosógéppel beépítve, valamint külön mellékhelyiség és kamra került kialakításra. A fenti rész is kifejezetten előnyös térkihasználású, két külön bejáratú napos hálószoba, kádas fürdőszoba toalettal áll rendelkezésre, itt minden egy közlekedőből külön bejáratú megközelíthető. A közelmúltban mind két szint felújításra került, az emeleti fürdőszoba modern stílusban megújult, nyílászárókat is lecserélték, lent az ablakokon szúnyoghálók és redőnyök, az emeleten sötétítő és szúnyoghálók is felszerelésre kerültek. A teljes ingatlan klimatizált, energiatakarékos, a fűtés házközponti egyedi méréssel, a ház hőszigetelt ezért alacsony rezsi költséggel fenntartható, ~ 25 ezer ft/hó. Egyaránt ajánlom családot tervezőknek, családoknak, ...



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	383897
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	75 m ²
Balkon/terrasse	1 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2004
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	17000 HUF
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

