

Budapest XXIII. bezirk

350 000 HUF

Üzleti tevékenységre vagy lakás céljára alkalmas ingatlan kiadó!

Soroksár frekventált részén kiadó egy 120m²-es lakás 453 nm-es közös használatú udvarral.

Az ingatlan magánrendelő, könyvelőiroda, nyelviskola, kozmetika, 15 férőhelyes óvoda vagy bölcsőde működtetésére is alkalmas lehet.

Igény esetén még 80 nm-rel bővíthető a bérlemény!

Beosztása:

- 3 utcára néző helyiség, 20, 20, 25 nm alapterületűek, köztük 3 szárnyú fa beltéri ajtók,
- 1 jelenleg étkező+ konyha 25 nm,
- 1 szoba 14 nm,
- fürdőszoba + WC,

Felszereltsége:

- konyhabútor tűzhellyel és elszívóval
- padlófűtés
- műanyag ablakok redőnnnyel
- 3 szárnyú fa beltéri ajtók
- riasztó, kaputelefon
- új tetőszerkezet
- gránit padló

A bérleti szerződés feltétele: 1 év bérleti idő, szerződéskötéskor 1 havi bérleti díj + 3 havi kaució plusz közjegyzői okirat szükséges.

Azonnal költözhető, nagyon jó közlekedéssel, HÉV és buszmegálló 5 percre. A közelben drogéria, kormányablak, bank, rendelőintézet, iskola, posta.

Amivel ...



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	383958
Typ	Miete - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	120 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1955
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

MIETE

