

## Budapest V. bezirk

149 990 000 HUF

Exkluzív lehetőség Budapest szívében – Világos, 107 m<sup>2</sup>-es KÉT BEJÁRATOS polgári lakás a Váci utcában.

Eladásra kínálunk egy különleges adottságokkal rendelkező, 107 m<sup>2</sup>-es, négy szobás, felújítandó polgári lakást Budapest egyik legpatinásabb utcájában, a híres Váci utcában. Az ingatlan nemcsak kivételes elhelyezkedésével, hanem világos, tágas tereivel is kiemelkedik a piaci kínálatból.

Miért különleges?

Ez a lakás ideális választás mindazoknak, akik értékelik a belvárosi életstílus nyújtotta kényelmet, a történelmi környezetet és a presztízsértékű lokációt.



Főbb jellemzők:

- 107 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterület
- Négy jól alakítható, tágas szoba
- Kiemelkedően világos, természetes fényben úszó terek
- Felújítandó állapot – szabad kezét ad a személyre szabott kialakításra
- Csendes, belső udvarra néző ablakok
- Rendezett, karbantartott társasház



Lokáció – Budapest lüktető belvárosa:

A Váci utca Budapest legismertebb sétálóutcája, ahol a város pezsgő ritmusa találkozik a történelmi hangulattal. Néhány perc sétára található a ...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 384019                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 107 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1950                       |
| Orientierung        | Osten                      |
| Innenhöhe           | 3 m                        |
| Gemeinsame Gebühren | 24000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

