

Budapest III. bezirk

74 500 000 HUF

Budapest III. kerületének zöldövezeti, csendes részén, a közkedvelt Pablo Neruda utcában kínálunk megvételre egy 75 m<sup>2</sup>-es, erkélyes, 3 szobás lakást. Az ingatlan egy négyemeletes, lift nélküli társasház 3. emeletén található, közepes állapotú, igény szerint felújítandó, így új tulajdonosa saját igényei szerint alakíthatja.

A lakás elrendezése praktikus: egy 18 m<sup>2</sup>-es tágas nappalihoz két 12 m<sup>2</sup>-es külön nyíló szoba kapcsolódik. A fürdőszoba és a WC külön helyiségben található. Az egyik szobából egy parkra néző, kellemes erkély nyílik, amely ideális pihenésre vagy növények elhelyezésére is. Az erkélyajtó redőnnel felszerelt.

A nyílászárók műanyagból készültek, szúnyoghálóval és redőnnel ellátva, a bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági ajtó. A lakás távfűtéses, a gáz átalánydíjas, míg a víz- és villanyfogyasztás egyedi mérés alapján történik. A vízórát 2024-ben cserélték, így azzal várhatóan hét évig nem lesz szükség teendőre.

A társasház rendezett, a lakóközösség kifejezetten csendes és kulturált. A környék ellátottsága kiváló: a közelben elérhető Tesco, Spar, Posta, HÉV-megálló, óvoda, iskola, játszótér, orvosi rendelő és ...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 384036                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 73 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 2 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Fernheizung               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1970                      |
| Orientierung        | West                      |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |
| Gemeinsame Gebühren | 20000 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |

VERKAUF

