

Budapest V. bezirk

54 900 000 HUF

BRANDNEUES STUDIO-APARTMENT ZU VERKAUFEN IM
STADTZENTRUM VON BUDAPEST, NAHE DEM WESTEN!

AUSGEZEICHNETE LAGE, KÖSTLICHE RENOVIERUNG - PERFEKTE
WAHL FÜR IHR ERSTES ZUHAUSE ODER EINE INVESTITION!

DIE WOHNUNG:

- 32 m², Ostlage, hell
- Komplett renoviert im Jahr 2019: moderne Maschinenbautechnik, neues Stromnetz, hochwertige Beläge, brandneue Fenster und Türen
- Ideale Deckenhöhe von 3,3 Metern
- Öffnet sich von einem 6 m² großen gemeinsamen Flur, der von 3 Wohnungen genutzt wird
- Ungeteiltes Miteigentum, jedoch mit einer Aufteilung der Bevollmächtigten, daher kreditwürdig
- Gemeinsame Kosten 13.000 HUF/Monat, einschließlich Wassergebühr

DAS GEBÄUDE:

- Mehrfamilienhaus aus Backstein
- Die Wohnung befindet sich im 2. Stock
- Derzeit gibt es keinen Aufzug, aber der Einbau ist für die Eigentumswohnung geplant

LAGE - UNSCHLAGBARE LAGE:

- 3 Gehminuten vom Nyugati-Bahnhof und dem Einkaufszentrum Westend
- Ausgezeichnete Verkehrsanbindung: U-Bahn M3, Straßenbahnen 4-6, zahlreiche Busse
- In fußläufiger Entfernung: Universitäten, Theater, ...

ID nummer	384085
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	32 m ²
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1890
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3.3 m
Gemeinsame Gebühren	13000 HUF
Doppelhaus	Nein



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

