

Budapest VI. bezirk**79 900 000 HUF**

Deák térnél erkélyes, panorámás, stúdiólakás eladó !

Az Erzsébet parknál, 2008-ban épült, folyamatosan karbantartott liftes ház 6. emeletén csendes, világos, belső udvar irányába néző, panorámás, erkélyes modern stúdiólakás eladó bútorozottan.

Fűtés: házközponti egyedi méréssel. Klíma: van.

Közös költség: 58.000.-Ft/hó - tartalmazza a vízfogyasztást, a fűtés- és melegvíz-előállítás költségét, valamint egy megemelt (29.000.-Ft/hó) felújítási alapot is.

A lakás teljesen berendezett és gépesített.

Igény szerint a bérlő magas hozam mellett tovább bérelné/kezelné az ingatlant.

Környezet: Lokáció kiváló, turisták által is kimondottan kedvelt része Budapestnek. Számos étterem, bár és üzlet található a területben, emellett a magas színvonalú kulturális élet is garantált. 10 perces sétával a Duna-part, Zsinagóga és a Bazilika is elérhető.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, M1, M2, M3-as metró, a 47,48,49-es villamos és a 70,78-as trolibusz megállója mellett számos busz megállója is 2-3 perce vannak az ingatlantól.

Parkolni az utcán lehet - fizetős övezet. Az éves parkolási engedély ...

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	384156
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	36 m ²
Balkon/terrasse	3 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2008
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.2 m
Gemeinsame Gebühren	55000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

