

**Budapest XV. bezirk**

210 000 000 HUF

**Sürgősen eladó! KIHAGYHATATLAN ÁRON!**  
**ÁR ALATT ELADÓ CSALÁDI HÁZ RÁKOSPALOTÁN, KÖZVETLENÜL**  
**ZUGLÓ HATÁRÁBAN!**

Helyszín: XV. kerület, Rákospalota

Ár: 210 000 000 Ft

Alapterület: 326 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 7

Állapot: Jó

Tágas terek, exkluzív kialakítás, wellness részleg és zöld terasz – minden, amit egy álomotthon nyújthat!

Rákospalotán, Zugló közvetlen közelében kínálom eladásra ezt a háromszintes, 326 nm-es, 7 szobás, 3 fürdőszobás családi házat, amely 1998-ban luxus kivitelben épült egy 431 nm-es telken.

Főbb jellemzők:

Háromszintes, nettó 326 nm lakótér

7 szoba, 3 fürdőszoba, dupla garázs

Wellness részleg: beltéri medence, 8 személyes szauna

Tágas nappali kandallóval, görög oszlopos díszítéssel

Terasz + zöldtető

Padlófűtés mindenütt

Elrendezés és extrák:

Alsó szint:

Wellness és kikapcsolódás egy helyen!

- Külön bejárattal rendelkező lakótér: 2 szoba, zuhanyzós

fürdőszoba, külön WC

- Wellness oázis: 34 nm-es beltéri medence, 8 személyes szauna

- 36 nm-es klubhelyiség eltolható világító ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 384192                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 326 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 50 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 7 Zimmer                  |
| Grundstück          | 431 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Sonstige                  |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1999                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

