

Budapest XVII. bezirk Családi házas, csendes környék

175 000 000 HUF

**ÁLMODJA MEG LEENDŐ OTTHONÁT! MÉG VAN LEHETŐSÉG
BELESZÓLNI A BEFEJEZÉSBE!**

XVII. kerületben, Rákoscsaba, családi házas, természetközeli részén, csendes utcában, ELADÓ egy szinteltolós, teljesen egyedi tervezésű 167 nm-es, (mely ideális lehet nagyobb családok számára is), magas műszaki tartalommal épülő, ÚJ ÉPÍTÉSŰ családi ház.

A ház egy 671nm-es telekre épül. A pinceszinten egy két állásos garázs és a gépészeti helyiség található, a földszinten, hatalmas amerikai konyhás nappali, egy fürdő(zuhanyzós), hálószoba, vagy vendégszoba, háztartási helyiség, az emeleten pedig két hálószoba a hozzá tartozó, gardróbokkal, illetve egy kádas fürdő kerül kiépítésre.

A készültségi állapot 55%-os, ezért lehetőség van saját egyedi ízlésük szerint befejezni, alakítani a házat.

MŰSZAKI TARTALOM :("zöld háznak" megfelelő)

- pince szint vízzáró beton lemez alap
- 30-as porotherm tégl
- 15 cm homlokzati szigetelés
- 30 cm kőzetgyapot tetőszigetelés
- levegő hőszivattyús fűtés és melegvíz rendszer
- padlófűtés
- 3 rétegű, hőszigetelő, jó minőségű ablakok, motoros rejtett tokos

...



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	384245
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	167 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	671 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigener Platz in der Saalgarage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

