

Solymár Vám utca

155 000 000 HUF

SOLYMÁRON kínálunk eladásra egy DUPLA KOMFORTOS, NAPPALI +3 HÁLÓS, DE 5 SZOBÁSSÁ IS ALAKÍTHATÓ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ ikerházat.

Az épület zöldövezeti, csendes utcában, de mégis a főútvonalhoz, buszmegállóhoz, élelmiszer boltokhoz közel található.

Az ikerház felek, egymástól teljesen szeparálva (dupla falazással, dilatációs-hanggátló szigeteléssel, külön alapozással, eltérő homlokzaton elhelyezkedő bejárással) kerülnek kialakításra.

A kivitelezés elkezdődött, de az ikerház hátulsó lakása már eladásra került!

TELJESEN PRIVÁT ÉS INTIM SZFÉRA, A LEENDŐ SZOMSZÉDDAL CSAK A KAPUBAN MEGÉRKEZÉSKOR TALÁLKOZHATUNK!

NEM LÁTUNK EGYMÁS TELKÉRE, HÁZÁRA, NAGYON ÁTGONDOLT ÉS PRAKTIKUS TERVEZÉS!

Az épület várható átadási ideje: 2026. tavasz.

A fizetés készülség-arányosan, ütemezetten történik.

CSOK és 5% ÁFA igényelhető!

Műszaki tartalom:

- Porotherm 30N+F falazat 15cm EPS hőszigeteléssel
- 13cm lépésálló EPS hőszigetelés a padlóban
- 30cm gyapot hőszigetelés a padlásfödémén
- 3-rétegű fa nyílászárók
- Vaillant gyártmányú hőszivattyús fűtési-hűtési rendszer H-tarifás

...

ID nummer	384298
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	152 m ²
Balkon/terrasse	25 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	380 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

