

## Budapest IV. bezirk

95 000 000 HUF

MODERNES BÜRO ZU VERKAUFEN - Budapest, IV. Bezirk, Baross Straße

Ein 138 m<sup>2</sup> großes, zweistöckiges, voll möbliertes Büro mit eigener Garage und zwei Parkplätzen im Herzen von Újpest steht zum Verkauf.

### ERDGESCHOSS:

- Repräsentatives Foyer
- Helle Büroräume, Besprechungsraum für Kunden
- Moderne Teeküche
- Eleganter Waschraum
- 25 m<sup>2</sup> große Garage mit direktem Innenanschluss

### VORTEILE:

- Zwei Büros
- Praktischer Aktenschrank
- Waschraum

Barrierefreier Eingang - ideal für einen Ausstellungsraum oder Geschäftsräume

Hervorragende Verkehrsanbindung - Zentrum von Újpest nur 4 Autominuten entfernt, mehrere Bus- und Straßenbahnhaltestellen in der Nähe

Kostenlose Parkplätze in der Nähe  
Nebenkosten nur 37.180 HUF/Monat

Sofort bezugsfertig! Ideal für Unternehmenszentrale, Praxis oder Servicebüro.

Bei Interesse rufen Sie uns gerne an!



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	384349
Typ	Verkauf - Büro
Wohnfläche	138 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Baujahr	2005
Gemeinsame Gebühren	37180 HUF

VERKAUF

