

**Budapest XVI. bezirk Rákosszentmihályon Zuglóhoz közel.**

137 000 000 HUF

Eladó Budapest XVI. kerüle kedvelt utcájában egy bájos családi ház – ideális hely családalapításhoz vagy akár többgenerációs élethez! Ez a kellemes, 113 m<sup>2</sup>-es otthon 2002-ben épült, és most új tulajdonosát várja, aki szeretne egy nyugodt, kertvárosi környezetben élni, ugyanakkor könnyen elérhető a város központja.

Az ingatlan jellemzői:

Ár: 137 000 000 Ft

Alapterület: 113 m<sup>2</sup>

Telek mérete: 525 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 3 hálószoba, tágas nappali és konyha-étkező

Építés éve: 2002, szigetelve 5 cm-es szigeteléssel

Közlekedés: Könnyen megközelíthető a 31, 92, 92A, 130, 131, 144, 231, 231B, 996 buszjáratokkal, villamosokkal

Környék és környezet: Ez a kertvárosias, csendes környék ideális családoknak, akik szeretnék egy barátságos szomszédságban élni. Minden kényelmi szolgáltatás a közelben: iskola, óvoda, játszótér, orvosi rendelő, gyógyszertár, uszoda, boltok – minden, amire csak szükség lehet! A szomszédok kedvesek és barátságosak, a nyugodt környezet garantált.

Extrák és kert:

Elektromos, távirányítás kapu

Két autó számára beállási lehetőség

Gondozott, virágokkal és ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 384387                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 122 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 9 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 525 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2002                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

