

**Nagykovácsi NAGYKOVÁCSI - ZSIROSHEGYALJA**

220 000 000 HUF

---IME, LEENDŐ ÁLOM OTTHONA ---

PANORÁMÁS  
REMEK ELRENDEZÉSŰ  
KORSZERŰ  
MODERN MEGJELÉNÉSŰ  
IGÉNYES KIVITELEZÉS  
MINŐSÉGI BEÉPÍTETT ANYAGOK  
CSENDES UTCA

Családi okok miatt vált sürgősen eladóvá ez a remek ház  
Nagykovácsi, Zsiroshegyalja városrészében, természetvédelmi  
területhez közel.

**AZ INGATLAN**

2017-ben épült, neves tervező elképzelései szerint. Elrendezése  
átgondolt. Sok a nagyméretű ablak, ami még világosabbá,  
nyitottabbá teszi a tereket.

Az ingatlan saját részre építették tulajdonosai. Ennek megfelelően  
a kivitelezés is minőségi.

Elrendezése az alaprajz szerinti.

- Amerikai konyhás nappali, terasz kapcsolattal,
- 5 szoba
- 2 fürdőszoba
- 3 WC
- gardrób szoba
- háztartási helyiség

Műszaki tartalma:

- 30 cm falazat, 15 cm dryvit szigeteléssel
- 25 cm födém szigetelés
- 10 cm padlószigetelés
- 4 cm hangszigetelés
- motoros alumínium redőnyök
- Hörmann garázskapu
- alsó szinten padlófűtés
- szobákban radiátoros hőleadók
- Nobilia konyhabútor, ...



**Dora Kriszta**

**+36-70-370-7396**

[k.dora@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.dora@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| ID nummer           | 384495                       |
| Typ                 | Verkauf -<br>Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 205 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 60 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer              | 6 Zimmer                     |
| Grundstück          | 723 m <sup>2</sup>           |
| Ansicht             | Panorama                     |
| Zustand             | Neuartig                     |
| Struktur            | Tégla                        |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                 |
| Parkplatz           | Eigene Garage                |
| Amerikanische Küche | Ja                           |
| Zugang zum garten   | Ja                           |
| Baujahr             | 2017                         |
| Orientierung        | Süden                        |
| Innenhöhe           | 2.7 m                        |

VERKAUF

