

Budapest XIV. bezirk**59 990 000 HUF**

XIV. kerületben, a Kacsóh Pongrác úton eladó egy 43 m²-es, magaspöldszinti lakás.

Az ingatlan okosan megtervezett: a tágas nappali ideális helyszín a pihenéshez vagy baráti összejövetelekhez, míg a félszoba tökéletes hálóként, dolgozószobaként vagy akár gardróbként is funkcionálhat. A távfűtés egyedi mérőórával biztosítja a kényelmet – a fűtésszámla mindig csak annyi, amennyire valóban szüksége van.

A lakás jó állapota lehetővé teszi, hogy azonnal költözhető legyen, ugyanakkor kiváló alap egyéni ízlés szerinti átalakításra is. Az ingatlan elhelyezkedése pedig igazi városi életérzést kínál: a belváros gyorsan elérhető, a környéken minden megtalálható, ami a mindennapokhoz kell – üzletek, tömegközlekedés, parkok és szolgáltatások.

Ideális választás:

-fiatal pároknak első közös otthonként,

-egyedülállóknak, akik szeretnék saját, jól megközelíthető lakást,

-vagy befektetőknek, akik kiadásra keresnek kiváló elhelyezkedésű ingatlant.

További információért és a megtekintéssel kapcsolatban várom hívását.

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725**b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	384565
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	43 m ²
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1970
Orientierung	West
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	18000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

