

Budapest XIII. bezirk Angyalföld

70 900 000 HUF

**KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉS ÉS KÖZLEKEDÉS, CSENDES
KÖRNYEZETTEL PÁROSÍTVÁ!**

XIII. kerületben, a dinamikusan fejlődő, fiatalos, méltán népszerű Angyalföldön, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, József Attila színház szomszédságában, valamint karnyújtásnyira a Göncz Árpád városközponttól és a Duna parttól, 1940-es években épült, 12 lakásos, rendszeresen karbantartott, jó állapotú, Bauhaus jellegű társasházban, kitűnő adottságokkal rendelkező, 1.emeleti, 53 nm-es, 2 szobás, ablakos konyhás, kamrás, napos világos K-NY-i fekvésű, tökéletes elosztású (könnyedén 3 szobássá alakítható), alacsony fenntartású, kombinált gázcirkó fűtésű, egyirányú utcára és belső kertre néző, CSENDES, felújított állapotú, azonnal költözhető, tehermentes lakás, 2 nm-es pincetárolóval, kulturált lakóközösségű házban eladó.

A parkolás a ház előtt és környékén megoldott.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott! A belváros kényelmes közlekedéssel 10 perc alatt elérhető. 3-as metró, 1-es villamos, Göncz Árpád városközpont 2 perc sétatávolságra.

Az ingatlan pár percre található a Margit szigettől és a Dagály termálfürdő ...

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725**b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	384569
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	53 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1948
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	15600 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

