

162 600 000 HUF

Két lakásból egy álmotthon, kivételes lehetőség a Kis-Svábhegyen!

Budapest XII. kerületének egyik legkedveltebb részén, a Kis-Svábhegy csendes, zöldövezeti utcájában kínálunk eladásra két önálló helyrajzi számon nyilvántartott, egymás melletti, első emeleti lakást egy kilenc lakásos, rendezett, kertés társas házban.

A lakások főbb jellemzői:

-Nagyobb lakás: 56 nm, 2 szobás, világos, panorámás, DK-i tájolású

-Kisebb lakás: 42 nm, 1+félszobás, parkosított, ősfás telekre néző,

D-i tájolású

A két lakás jelenleg egybenytett, de teljesen külön bejárattal is rendelkeznek.

Fűtés: gázkonvektor, a kisebbik lakásban működő cserépkályha is van.

A természet ölen lévő panorámás, 14 nm-es terasz egyaránt elérhető mindkét lakásból, kiváló helyszín pihenéshez vagy játékhoz. A lakásokhoz tartozik két darab 3 nm-es tárolóhelység, amik a szuterén szinten találhatóak.

Mindkét ingatlan teljes körű felújítást igényel, mely remek lehetőséget nyújt saját ízlés szerint kialakítani egy ideális otthont.

Kivételes adottságú hely a természet és a város közelségével, kiváló infrastruktúrájával, mégis nyugodt, kertvárosias ...



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	384720
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	98 m ²
Balkon/terrasse	14 m ²
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	1181 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1967
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	32000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

