

Budapest I. bezirk

245 000 HUF

WOHNEN SIE AN IHRER TRAUMDRESSE – IM HERZEN DER BUDAPESTER BURG!

Möchten Sie die historische Atmosphäre des Budaer Burgviertels täglich erleben? Dann sind Sie hier genau richtig.

Wir vermieten eine brandneue, 41 m² große 1-Zimmer-Wohnung in einer der ältesten Straßen Budapests, der Országház-Straße, im Herzen des zum Weltkulturerbe gehörenden Budaer Burgviertels.

Das Gebäude wurde 1888 erbaut und hat bis heute seinen klassizistischen Charakter bewahrt. Der hervorragende Zustand des Mehrfamilienhauses – dank regelmäßiger Instandhaltung und dem werterhaltenden Ansatz der Wohngemeinschaft – ist im Budaer Burgviertel eine echte Seltenheit. Der gepflegte Innenhof, die elegante Fassade und die Gemeinschaftsräume unterstreichen die Einzigartigkeit der Immobilie und sorgen für höchste Lebensqualität.

□ Hauptmerkmale:

- Lage im ersten Stock – gute Erreichbarkeit
- Ruhige, friedliche Umgebung – ideale Lebensqualität
- Moderne, energieeffiziente Heizung (Gas-Brennwertkessel mit geschlossener Verbrennung)
- Fenster mit Blick auf den Innenhof – ungestörter, privater ...

ID nummer	384813
Typ	Miete - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	46 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1888
Orientierung	Norden
Innenhöhe	3.4 m
Gemeinsame Gebühren	22500 HUF
Doppelhaus	Nein



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

MIETE

