

**Budapest III. bezirk**

326 000 000 HUF

Panoráma | Tágas terek | Stílusos otthon Óbudán  
Eladó 160 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, panorámás téglalakás a III. kerületben –  
326 millió Ft

Ha Ön egy tágas, elegáns otthont keres családjának, ahol a  
klasszikus értékek és a mai igények találkoznak, ne menjen tovább!  
Ez a Mátyáshegyen fekvő, ritka adottságú lakás nemcsak helyet,  
hanem színvonalat is kínál.

A lakás főbb előnyei:

160 m<sup>2</sup> lakótér: nappali + 3 külön bejáratú hálószoba

2 igényes fürdőszoba, külön mosdó – kényelmes elosztás több  
generációnak is

Tágas, gépesített konyha étkezővel – családi összejövetelekhez is  
ideális

Örökpanorámás terasz: reggeli kávé Budapestre néző kilátással

Világos, jól tagolt terek, elegáns burkolatok, időtálló anyagok

Minőségi fa beltéri ajtók minden helyiségben – letisztult, klasszikus  
megjelenés

Műanyag, kétszárnyú nyílászárók kiváló hő- és hangszigeteléssel –  
minden ablak jó állapotú, karbantartott

Társasház és környezet:

Klasszikus, szépen karbantartott téглаépület

Hangulatos belső udvar, csendes, kulturált ...

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| ID nummer           | 384891                             |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung<br>(Ziegel)      |
| Wohnfläche          | 175 m <sup>2</sup>                 |
| Balkon/terrasse     | 30 m <sup>2</sup>                  |
| Zimmer              | 3 + 1 Zimmer                       |
| Ansicht             | Panorama                           |
| Zustand             | Neuartig                           |
| Struktur            | Tégla                              |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                       |
| Parkplatz           | Eigener Platz in der<br>Saalgarage |
| Amerikanische Küche | Ja                                 |
| Zugang zum garten   | Ja                                 |
| Top etage           | Nein                               |
| Baujahr             | 1972                               |
| Orientierung        | Nordosten                          |
| Innenhöhe           | 2.8 m                              |
| Doppelhaus          | Nein                               |



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

