

**Budapest XIII. bezirk**

94 000 000 HUF

XIII. kerület kiemelt részén a Kárpát utcában ,Hélia Hotel szomszédságában eladó egy 68 nm-es panel építésű,dunai panoráma kilátású, parkra néző, 3 szobás, napfényes, jó állapotú, részlegesen felújított, 7. emeleti lakás.

A ház 1968-ban épült, jó állapotú, folyamatosan karbantartott. Az ingatlan tehermentes, tulajdonviszonya rendezett.

Lakás:

Belépve a 7 nm-es előszobába érkezünk, az előszoba ajtóval szemben kapott helyet az 5.7 nm-es ablakos konyha.

Az előszobából nyílik a 21.3 nm-es napfényes nappalszoba , a nappaliból érkezünk a 11.6.nm-es erkélyes szobába, az erkélyről láthatjuk a duna oldalában a budai hegyeket,ilyen panorámával hiszem, hogy a reggeli kávé is kellemesebb szebben indul a nap.

Majd átlépünk a 13.3 nm-es parkra néző szobába de ebbe a szobába a közlekedő folyosóról is van lehetőség megérkezni. A külön nyíló 1.2 nm-es WC szintén a közlekedő folyosóról nyílik.

A lakás praktikus térbeli rendezésének köszönhetően körbejárható.

Néhány éve 2020-ban a konyhát, fürdőszobát a tulajdonos felújította, a közlekedő folyosó és az előszoba is új ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 384918                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 68 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 3 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Fernheizung               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1978                      |
| Orientierung        | Osten                     |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |
| Gemeinsame Gebühren | 25000 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

