

Budapest XIII. bezirk**81 700 000 HUF**

Budapest XIII. kerületének egyik legkedveltebb részén, Újlipótvárosban, a Visegrádi utcában a Gogol utcánál kínálunk megvételre egy 54 m²-es, két szobás udvari bejáratú lakást.

Az ingatlan csendes, ápoltság, növényekkel beültetett udvarra néz. A lakás frissen festett, jó állapotú nyílászárókkal, burkolatokkal és konyhabútorral rendelkezik, így azonnal költözhető, komolyabb felújítást nem igényel. (A jelenlegi tulajdonos a lakást 2015-ben teljes körűen felújította!)

A praktikus elosztásnak köszönhetően a tágas, 19 és 16 m²-es szobák többféleképpen berendezhetők: kiváló lehetőség pároknak, otthonról dolgozóknak vagy akár egy kisebb vállalkozás számára is. A 9 m²-es konyha kényelmes étkezésre is alkalmas, ezen kívül kamra (1,3 m²), fürdőszoba (4,8 m²) és egy 3 m²-es pince-tároló is tartozik az ingatlanhoz. A lakás belmagassága 3.7 méter.

Az egyedi cirkófűtésnek és az átlátható közös költségnek (22 000 Ft/hó) köszönhetően a lakás fenntartása gazdaságos, a közművek fogyasztásának elszámolása egyedi mérőórák szerint történik.

Az épület 1930-ban épült, rendezett, csendes, jól karbantartott, a közös képviselő aktívan dolgozik a ...

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725**b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	384979
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	54 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1930
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3.7 m
Gemeinsame Gebühren	22000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

