

Budapest XVII. bezirk**70 000 000 HUF**

Tágas terek | Virágos terasz | Külön garázs az árban
Rákoshegy, a XVII. kerület zöldövezetében eladó egy 85 m²
bruttó 96 m²-es, 2 és fél szobás, nagypolgári hangulatú lakás,
mindössze 70 millió Ft-ért.

Ez az ingatlan ritka lehetőség azoknak, akik csendes, nyugodt
környezetben szeretnének élni, miközben a város is könnyen
elérhető marad. Klasszikus elegancia, tágas helyiségek, jó
benapozottság és külön garázs – mindezt kivételes ár-érték
arányban.

Miért különleges ez a lakás?

85 m²-es alapterület, két nagy méretű szoba és egy félszoba

Magas belmagasság, tágas ablakok – klasszikus nagypolgári
hangulat

Déli tájolású lakás, egész nap világos

Hangulatos, óriási, virágos és világos terasz a bejárat előtt

Különálló garázs az árban – ritkaság egész budapesten

Tégláépület, 4 lakásos társasház – csendes, rendezett közösség

Belső terek – otthonos és alakítható
A lakásba tágas előszoba vezet, amit egy stílusos, bazsarózsa-
mintás tapéta díszít. A teljesen felújított fürdőszoba modern és
komfortos. A külön konyha étkezésre is alkalmas, a ...



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	384987
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	96 m ²
Balkon/terrasse	21 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Grundstück	723 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Ja
Baujahr	1932
Orientierung	Süden
Innenhöhe	3.1 m
Gemeinsame Gebühren	25000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

